

# Inbo

in opdracht van



en



## Nota van Uitgangspunten Goudse Poort

### Samenvatting Definitief



# Inbo

Adviseurs Stedenbouwkundigen Architecten  
Geeresteinselaan 57  
Postbus 57  
3930 EB Woudenberg

Telefoon (033) 286 82 11  
Fax (033) 286 82 00  
E-mail [info@inbo.com](mailto:info@inbo.com)  
[www.inbo.com](http://www.inbo.com)

Amsterdam, Drachten,  
Eindhoven,  
Rijswijk, Woudenberg

## Nota van Uitgangspunten Goudse Poort

## Samenvatting Definitief

o p d r a c h t g e v e r

Gemeente Gouda  
Sector Projecten  
Postbus 186  
2800 BB GOUDA

d a t u m  
21 november 2003  
p r o j e c t  
Gouda, herstructurering Goudse Poort  
r e f e r e n t i e  
410/P03201/NvUdef  
s t a t u s  
concept tekendocument  
c o p y r i g h t  
© Inbo B.V.

## Inhoud

0. Ondertekening	2
1. Ambitieniveau	3
2. Indeling van het terrein in deelgebieden	4
3. Functies	5
4. Mobiliteit	6
5. Duurzaamheid	7
6. Beeldkwaliteit / uitstraling	8
7. Financieel	9

## 0. Ondertekening

Ondergetekenden verklaren zich akkoord met de uitgangspunten in dit document en conformeren zich aan deze uitgangspunten ten behoeve van nadere uitwerking van de plannen.

Gemeente Gouda

Belangenvereniging Goudse Poort

J. Warners  
Wethouder

G. Ph. Bruijn  
Voorzitter

Gouda, 1 december 2003

# 1. Ambitieniveau

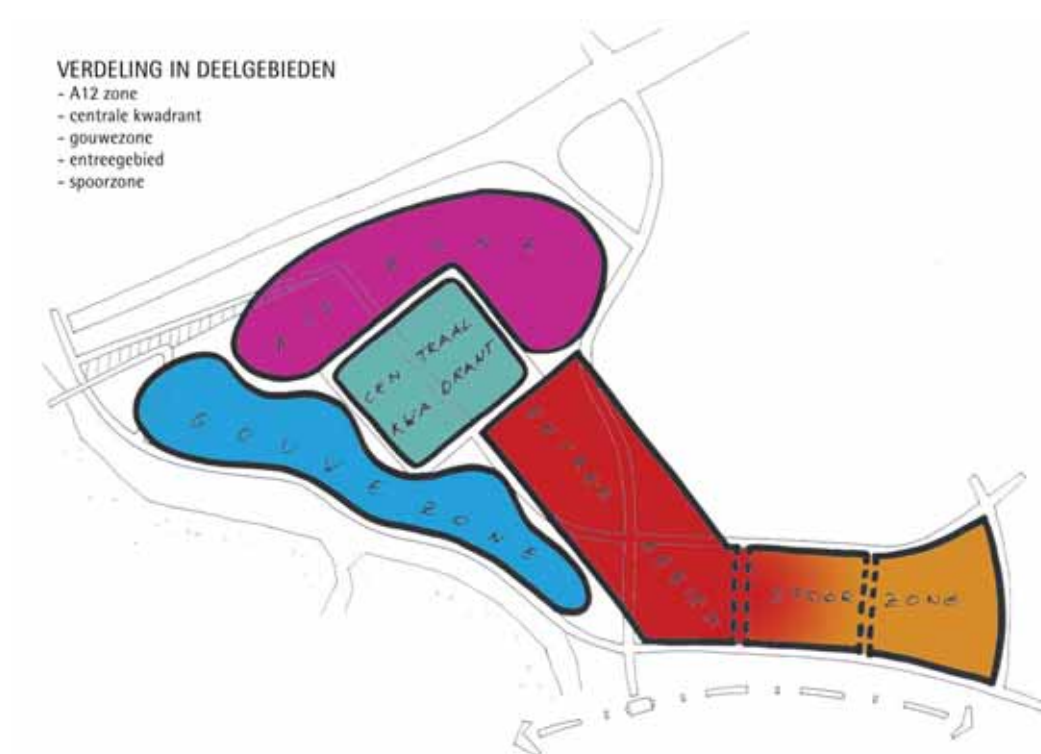
## Uitgangspunten

- 1.1 Een toplocatie voor nationale en regionale kantoorhoudende organisaties, in combinatie met hoogwaardige perifere detailhandelsvoorzieningen. De toegang tot de deltametropool.
- 1.2 Een vestigingsplaats voor bovenregionale, regionale en lokale bedrijven, met een bij deze locatie passende huisvesting.
- 1.3 Een bedrijventerrein, uitstekend bereikbaar via weg en spoor waar het prettig werken is en prettig vertoeven.
- 1.4 Goudse Poort een prima visitekaartje voor Gouda, vanaf de snelweg, vanuit de trein, vanaf het water en op weg naar de binnenstad.

## 2. Indeling van het terrein in deelgebieden

### Uitgangspunten

- 2.1 Indeling in vijf deelgebieden, ieder met hun eigen economische profiel en met hun eigen omgevingskwaliteit.
- 2.2 Naadloze overgang naar het spoorzone-gebied, met een goede aansluiting op de toekomstige RijnGouweLijn halte.
- 2.3 Heldere structuur, zowel ruimtelijk als verkeerskundig, met als basis een hoofdroute met twee volwaardige entrees en een centraal kwadrant.
- 2.4 Goed functionerende bedrijfsstraten: schoon, heel en veilig.



## 3. Functies

### Uitgangspunten

- 3.1 Kantoren bepalen het beeld en het kwaliteitsniveau. Kantoren van nationaal en regionaal belang met name op de zichtlocatie van de A12, kantoren met een regionaal en lokaal belang langs de invalswegen in het entreegebied en in de spoorzone.
- 3.2 Exclusieve regionale clustering van perifere detailhandel in een menging met de kantorenfuncties in de zone langs de A12. Conform het Provinciaal en Rijksbeleid gaat het hierbij om vestigingen van bouwmarkten en de meubelbranche.
- 3.3 Bedrijvigheid in de westelijke zone langs de Gouwe. Naar verwachting zullen vooral lokale, kleinschalige bedrijven belangstelling hebben voor deze plek, maar ook meer grootschalige regionale vestiging blijft mogelijk.
- 3.4 Het oostelijke deel van Goudse Poort (gebied Marskramer) behoudt vooraansnog de vigerende bestemming. Wanneer de huidige gebruiker de locatie verlaat, wordt dit bestempeld als transformatiegebied met een mogelijke woonfunctie.
- 3.5 Bedrijfsondersteunende voorzieningen (met name horeca) kunnen een plaats krijgen in de zone langs de A12, in combinatie met de perifere detailhandel.
- 3.6 Recreatieve voorzieningen (leisure) komen niet op Goudse Poort zelf, maar vinden een plaats in het Spoorzonegebied aan de zuidzijde van de Burgemeester Jamessingel.



## 4. Mobiliteit

### Uitgangspunten

- 4.1 Heldere verkeersstructuur met een goede aansluiting op het omliggende wegennet, soepele doorstroming en eenvoudige vindbaarheid.  
Concrete aanpassingen: een extra noordelijke entree, opwaarderen en doortrekken Van Reenensingel, verleggen en opwaarderen entree Shell-station, verkeersmaatregel Jamessingel. Verkeersmodel 'Entree West - Plus'.
- 4.2 Expliciete aandacht voor langzaam verkeer: langs de hoofdroutes vrij liggende fietspaden, de overige wegen krijgen een rij-loper. Mogelijke aansluiting op het provinciale fietsnetwerk. Aandacht voor oversteekmogelijkheden Goudse Poort (de weg).
- 4.3 Goede routes voor voetgangers, met name van/naar de halteplaats van de RijnGouweLijn.
- 4.4 Uitbreiden van het openbaar vervoer (vanaf station en RGL halte) in combinatie met centrale parkeervoorzieningen op Goudse Poort.
- 4.5 Parkeren op eigen terrein, gecombineerd met het concentreren van parkeren (evt in openbaar gebied) en het tegengaan van langsparkeren op de rijbaan en langs doorgaande wegen.

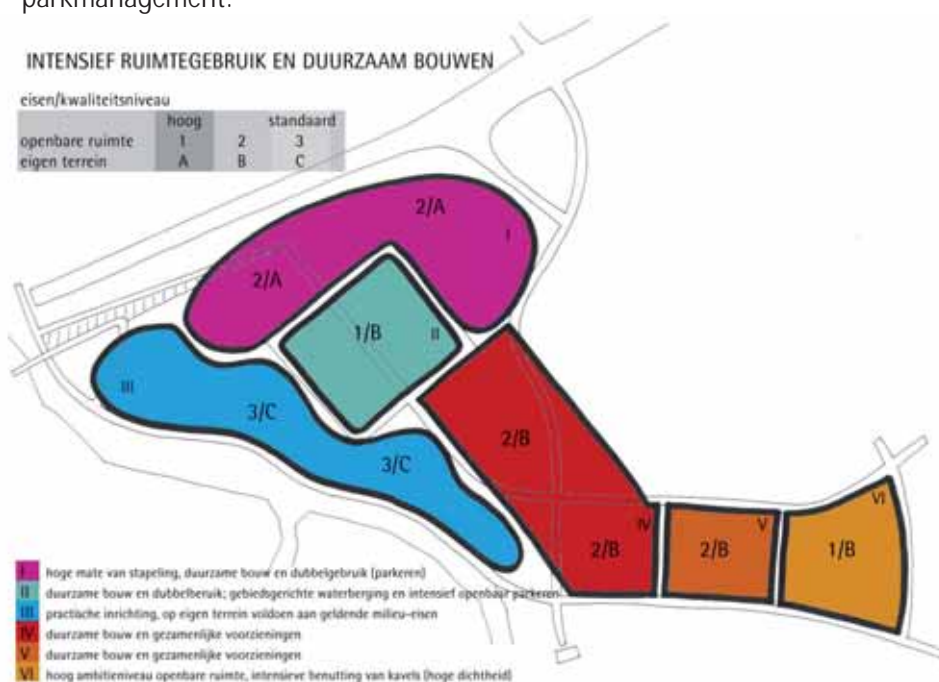




## 5. Duurzaamheid

### Uitgangspunten

- 5.1 Economische duurzaamheid door heldere ruimtelijke structuur, eisen aan beeldkwaliteit en goede inbedding in het huidige en toekomstige stedelijk weefsel.
- 5.2 Intensief ruimtegebruik: hoger bouwen en dubbel gebruik van ruimte, met name van parkeerplaatsen.
- 5.3 Duurzaam bouwen en energiemaatregelen. Gestreefd wordt naar een verscherping van de EPC met 15% en toepassing van 5% duurzame energiebronnen, zoals zonne-energie en warmtepompen.
- 5.4 Waterberging op het terrein. Zowel in de zone langs de A12 als binnen het Centrale Kwadrant komt extra capaciteit voor waterberging.
- 5.5 Invoeren van parkmanagement: centrale organisatie van voorzieningen, diensten en beheer, zodat schaalvoordelen ontstaan en de kwaliteit met dezelfde middelen kan worden verhoogd. Introductie van vervoersmanagement kan een onderdeel vormen van parkmanagement.
- 5.6 Een duurzaam veilig terrein. Ruimtelijke structuur van lange en rechte zichtlijnen, geen bosschages, goede verlichting. Collectieve beveiliging als onderdeel van parkmanagement.



project

Gouda, herstructurering Goudse Poort

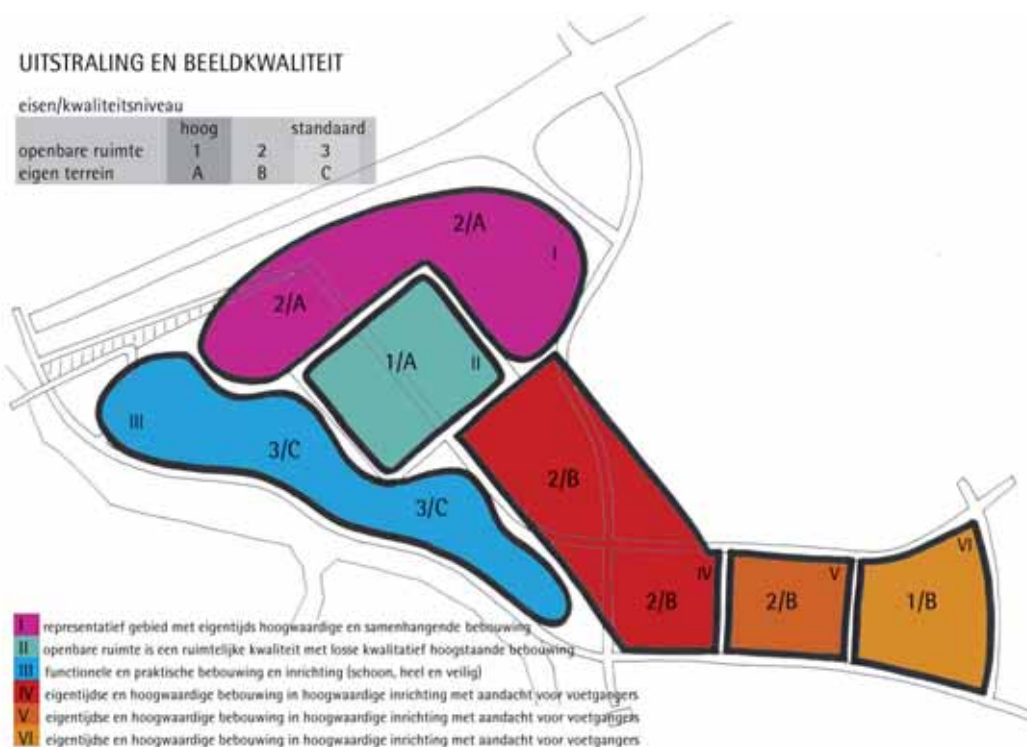
referentie

410/P03201/NvUdef

## 6. Beeldkwaliteit / uitstraling

### Uitgangspunten

- 6.1 Per deelgebied gelden kwaliteitseisen voor nieuwbouwontwikkelingen of uitbreiding van bestaande panden. Deze kwaliteitseisen worden vastgelegd in een Beeldkwaliteitsplan.
- 6.2 Ook voor de openbare ruimte gelden kwaliteitseisen. Beheer en onderhoud vinden plaats conform de huidige frequentie. In de inrichting van de openbare ruimte is aandacht voor veiligheid (zichtlijnen, verlichting), waterberging, ecologie en duurzame materialen.



## 7. Financieel

### Uitgangspunten

- 7.1 Zowel de ondernemers als de gemeente investeren in het terrein.
- 7.2 De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte.
- 7.3 De ondernemers zijn verantwoordelijk voor de private ruimte, maar leveren tevens een financiële bijdrage aan de investeringen in de openbare ruimte. Investeringen in de openbare ruimte zijn immers een randvoorwaarde om het ondernemersklimaat te verbeteren, waardestijging van het vastgoed te realiseren en grootschalige uitbreidingen economisch rendabel te kunnen maken.